



Oficinas en Alquiler y Venta

FLORIDA 547
CENTRO

Características del Edificio

- Edificio de oficinas en torre ubicada en Galería Jardín de 23 pisos con plantas aprox 600 m2 divisibles.
- Forma parte del complejo Galerías Jardín con dos torres de oficinas, centro comercial y cocheras.
- Estructura de hormigón armado. Losa casetonada, columnas interiores.
- Batería de 6 ascensores año 2010.
- Escalera de incendios exterior
- Palier PB con recepcionistas, personal de seguridad 24hs y molinetes de control de acceso.
- Circuito CCTV central del edificio.

Características del Piso

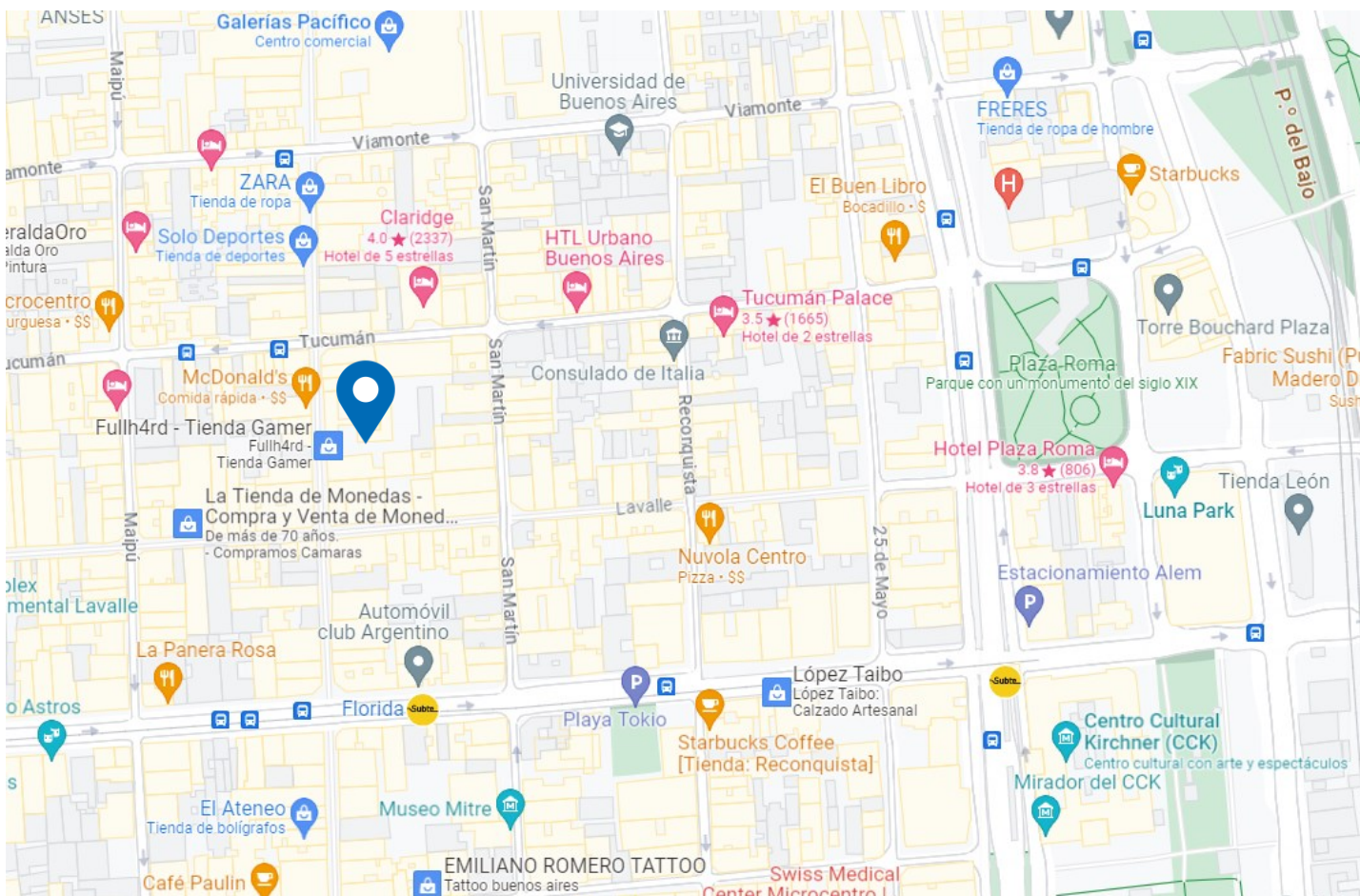
- El piso tiene dos accesos independientes además de la puerta de escalera de servicio.
- Divisiones internas
- Pisoductos y zocaloductos
- Instalaciones contra incendios centrales con hidrantes y matafuegos según normas.
- Sistema de AC Central frío calor con distribución por conductos
- Splits

Superficie y Precios

Piso	Superficie (m²)	Cocheras	Expensas	ABL	Valor de Alquiler Mensual (u\$ 4 x m²)	Valor de Venta Dólar Billete
13º	544,87	3	AR\$ 467.702,16	AR\$ 75.054,58	u\$ 2.180	u\$ 480.000.-

- Valores de alquiler son + IVA + Gastos Expensas ABL y AySA
- Ajuste mensual por IPC

Ubicación



Fotos

